



Gemeinde Winkelhaid

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 29.07.2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:55 Uhr
Ort:	Sitzungssaal, Rathaus

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Schmidt, Michael

Mitglieder des Gemeinderates

Achhammer, Eugen
Blendinger, Klaus
Bock, Peter
Dennerlein, Traudl
Gleich, Andreas Zweiter Bürgermeister
Labs, Stefanie
Lang, Markus
Lorenz, Petra
Mauer, Heidi
Schaper, Jürgen
Schwarzenberger, Florian
Stolberg, Ronny
Weber, Ernst

Schriftführer/in

Riegel, Andreas

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Galneder, Gerhard, Prof.
Jochum, Sigrun
Koch, Thomas

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----------|---|---------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Fragen der Bürger an den Gemeinderat | |
| 3 | Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung | |
| 4 | Beschluss über die Annahme der Spenden für das 2te Halbjahr 2024 und das 1te Halbjahr 2025 | GDE/146/2025 |
| 5 | Neufassung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Winkelhaid | GDE/153/2025 |
| 6 | Vergabe - Erneuerung der Schaltanlage des RÜB III | GDE/148/2025 |
| 7 | Vergabe - Erneuerung der Zaunanlagen am Wertstoffhof und Spielplatz Penzenhofen | GDE/152/2025 |
| 8 | Vergabe - Erneuerung der Beleuchtung in der Kinderburg Horizont | GDE/149/2025 |
| 9 | Eingemeindung von Flurstücken am Ortsrand von Ludersheim in das Gebiet der Stadt Altdorf b.Nürnberg | GDE/147/2025 |
| 10 | Verschiedenes | |

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit

TOP 2 Fragen der Bürger an den Gemeinderat

Es gab keine Fragen von anwesenden Bürgern.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung

TOP 4 Beschluss über die Annahme der Spenden für das 2te Halbjahr 2024 und das 1te Halbjahr 2025

Sachverhalt:

GL	GR	Datum	Ist-Betrag	Verwendungszweck	FAD	Name1
1300	1782	23.12.2024	500,00	Spende für FFW Ungelstetten	3196	Wencker
1300	1782	06.02.2025	100,00	Spende FFW Ungelstetten	2300	Teuber
1300	1782	06.02.2025	60,00	Spende FFW Ungelstetten	2634	Holz Trat GmbH
1300	1782	02.04.2025	200,00	Spende für FFW Ungelstetten	3185	Drummer
4641	1782	31.01.2025	200,00	Spende Heil.Aband Frühschoppen	9157	Specht
4641	1782	24.04.2025	500,00	Spende für Kindergarten	10205	CSU Ortsverband Winkelhaid
4641	1782	06.05.2025	100,00	Spende für Lernmittel KiGA	2296	Geißinger
5591	1790	04.06.2025	2.200,00	Spende Sitzgruppe Mehrgenerationenplatz	5928	Herrn Roland Kuhn

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Annahme der Spenden für das 2te Halbjahr 2024 und das 1te Halbjahr 2025 wie unter Sachverhalt aufgeführt.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 0 pers. Beteiligung 0

TOP 5 Neufassung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Winkelhaid

Sachverhalt:

Mit dem Erlass des Ersten und Zweiten Modernisierungsgesetzes durch den Bayerischen Landtag treten unter Anderem Änderungen in verschiedenen baurechtlichen Vorschriften in Kraft.

Unter der Prämisse der Verwaltungsvereinfachung und der Erleichterung der Nachverdichtung hebt der Freistaat Bayern die staatliche Pflicht zur Schaffung von Stellplätzen gänzlich auf und legt die Regelungskompetenz hinsichtlich der Stellplätze in die Hände der Kommunen. Seitens des Freistaates werden jedoch in der Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen sowie über die Zahl der notwendigen Stellplätze (Garagen- und Stellplatzverordnung – GaStellV) Höchstgrenzen festgesetzt. Seit dem 01.01.2025 geilt ein erheblich reduzierter Stellplatzschlüssel, der allerdings zum 01.10.2025 nochmals angepasst wird und den Gemeinden im Bereich der Wohnnutzungen etwas mehr Gestaltungsspielraum lassen.

Die bisherigen Stellplatzsatzungen gelten im Rahmen einer Übergangsregelung bis zum 30.09.2025 weiter. Dementsprechend besteht hier ein Handlungsbedarf zum Erlass einer neuen Stellplatzsatzung ab dem 01.10.2025.

Seitens der Verwaltung wird die Festsetzung der zulässigen Höchstzahlen präferiert. Begründet wird dies mit der Notwendigkeit der Schaffung von Stellplätzen auf privaten Grund, um zumindest einen Teil der der einer baulichen Nutzung zuzuordnenden Fahrzeuge außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen abstellen zu können. Im Bereich der Wohnnutzungen wird seitens der Verwaltungen vorgeschlagen, bei kleinen Wohnungen einen geringeren Stellplatzschlüssel von einem Stellplatz je Wohnung bis 65 m² Wohnfläche anzusetzen und bei größeren Wohnnutzungen, wie bisher auch, zwei Stellplätze zu fordern.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die neue Stellplatzsatzung entsprechend des dem Beschlussvorschlages beigefügten Entwurfs.

einstimmig beschlossen

TOP 6 Vergabe - Erneuerung der Schaltanlage des RÜB III

Sachverhalt:

Die Schaltanlage des RÜB III entspricht im großen Teilen noch dem Stand aus den 1980er Jahren und wurde über die Jahre mit entsprechender Fernwirktechnik ausgestattet. Nachdem die Anlage nicht mehr dem Stand der aktuellen Technik entspricht soll die Schaltanlage erneuert werden. Insbesondere ist dadurch eine vernünftige Einbindung in das Leitsystem der Kläranlage verbunden und auch möglich.

Für die Maßnahme wurden Angebote von drei Firmen angefordert. Eine Firma hat ein Angebot angegeben, die weiteren Firmen haben aus Kapaizätsgründen abgesagt bzw. haben die Angebotsaufforderung nicht weiter verfolgt.

Das Angebot der Firma Richter R&W Steuerungstechnik aus Ahorntal schließt mit einer Summe 53.787,85 €. Die Prüfung des Angebots hat ein auskömmliches Angebot mit angemessenen Preisen ergeben. Die Vergabe des Auftrags wird empfohlen.

Die Firma Richter R&W Steuerungstechnik ist der Gemeinde als zuverlässiger Vertragspartner bekannt.

Beschluss:

Die Erneuerung der Schaltanlage des RÜB III wird mit einer Auftragssumme von 53.787,85 € an die Firma Richter R&W Steuerungstechnik GmbH aus Ahorntal vergeben.

einstimmig beschlossen

TOP 7	Vergabe - Erneuerung der Zaunanlagen am Wertstoffhof und Spielplatz Penzenhofen
--------------	--

Sachverhalt:

Die Zaunanlagen des Wertstoffhofes und des Spielplatzes in Penzenhofen sollen erneuert werden.

Der Zaun auf dem Wertstoffhof weist Lücken auf und bedarf einer Erneuerung. Die Kosten für die Maßnahme trägt der Landkreis als Betreiber des Wertstoffhofs, die Abwicklung der Maßnahme erfolgt durch die Gemeinde als Eigentümer. Der Maschendrahtzaun soll durch einen Stabmattenzaun ersetzt werden, der deutlich robuster und langlebiger ist.

Im selben Zug soll der Zaun auf dem Spielplatz Weiherweg in Penzenhofen erneuert werden. Der dortige Zaun besteht aus drei horizontalen Holzplanken, die von Kindern sehr leicht beklettert werden können und daher auch ein Unfallrisiko darstellen. Auch auf dem Spielplatz in Penzenhofen soll ein Stabmattenzaun installiert werden.

Die Vergabe wurde in zwei Lose geteilt. Im Rahmen der beschränkten Ausschreibung wurden acht Bieter zur Angebotsaufgabe aufgefordert. Davon haben zwei Bieter aus Kapazitätsgründen abgesagt, drei Angebote wurden abgegeben und drei Firmen haben die Unterlagen aus dem Vergabeportal nicht heruntergeladen.

Die Submission vom 22.07.2025 hat für beide Lose die Firma Garten- und Landschaftsbau Stolberg als günstigsten Bieter ergeben. Das Los 1 schließt mit einer Angebotssumme von 23.388,06 € brutto und das Los 2 mit einer Angebotssumme 13.633,04 € brutto. Der Gesamtauftrag umfasst ein Volumen von 37.021,10 €. Die Kostenschätzung für beide Zaunanlagen lag bei 36.000,00 €.

Die Angebote sind wirtschaftlich, auskömmlich und nicht überhöht. Eine Vergabe wird empfohlen.

Beschluss:

Der Gesamtauftrag für die Erneuerung der Zaunanlagen am Wertstoffhof Winkelhaid und am Spielplatz Weiherweg wird zu einer Gesamtsumme von 37.021,10 € (Los 1: 23.388,06 € und Los 2 13.633,04 €) an die Firma Garten- und Landschaftsbau Stolberg aus Winkelhaid vergeben.

einstimmig beschlossen

TOP 8	Vergabe - Erneuerung der Beleuchtung in der Kinderburg Horizont
--------------	--

Sachverhalt:

Die Beleuchtung in der Kinderburg Horizont ist insbesondere im Erdgeschoss und in den Galerien mittlerweile über 30 Jahre alt und soll durch eine moderne und energieeffiziente LED-Beleuchtung ersetzt werden. Außerdem werden im Zuge der Maßnahme noch kleinere, notwendige Arbeiten an der Elektroanlage des Kindergartens ausgeführt.

Im Zuge einer beschränkten Ausschreibung wurden zehn Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Zur Submission wurden fünf Angebote abgegeben, von denen eines aufgrund fehlender Unterlagen ausgeschlossen werden musste.

Das wirtschaftlichste Angebot kam von der Firma Elektrotechnik Drechsler GmbH aus Nürnberg und schließt mit einer Summe von 41.594,52 €.

Die Angebote wurden durch das IB Wißmeier aus Heroldsberg geprüft und dieses empfiehlt die Vergabe.

Beschluss:

Die Firma Elektrotechnik Drechsler GmbH aus Nürnberg wird zur Durchführung der Erneuerung der Beleuchtung in der Kinderburg Horizont zu einer Auftragssumme von 41.594,52 € beauftragt.

einstimmig beschlossen

TOP 9	Eingemeindung von Flurstücken am Ortsrand von Ludersheim in das Gebiet der Stadt Altdorf b.Nürnberg
--------------	--

Sachverhalt:

Die Stadt Altdorf b.Nürnberg beabsichtigt aus dem gemeindefreien Gebiet Winkelhaid mehrere Flurstücke in das Gebiet der Stadt einzugemeinden. Die Grundstücke befinden sich am westlichen Ortsrand von Ludersheim im Bereich der Kreisstraße LAU13 (siehe Lageplan). Da die Grundstücke der Gemarkung Winkelhaid zugehörig sind und zum gemeindefreien Gebiet von Winkelhaid gehören, hätte die Gemeinde Winkelhaid hier ebenfalls einen Anspruch auf eine Eingemeindung.

Aus Sicht der Verwaltung kann aber auf diesen Anspruch verzichtet werden und die Grundstücke der Stadt Altdorf b.Nürnberg zugeschlagen werden. Bei den Flächen handelt es sich um landwirtschaftliche Flächen und Flächen für Verkehrswege (Straßen / Feldwege). Aufgrund der Lage der Flächen bietet sich das auch für die Stadt Altdorf an.

Beschluss:

Die Gemeinde Winkelhaid verzichtet auf die Eingemeindung der Flurstücke 1055/3, 1055/4, 1055/6, 1055/7, 1055/8, 1055/9, Teilfläche aus 1057/1, 1065, 1065/2, 1065/3, 1065/4, 1078/26, 1078/29 und 1078/30 der Gemarkung Winkelhaid und stimmt der Eingemeindung durch die Stadt Altdorf b.Nürnberg zu.

einstimmig beschlossen

TOP 10 Verschiedenes

Es wurden die Leistungsdaten der PV-Anlagen der Gemeinde vorgetragen.

Es wurde kurz über den Baustand in der Hauptstraße berichtet.

Es wurde ein kurzer Überblick über das Solar-Zuschussprogramm der Gemeinde vorgestellt.

Es wurden die neuen Verkehrsabsperrungen für Veranstaltungen vorgestellt.

Der Sachstand zum Halteverbot in der Jahnstraße wurde nachgefragt.

Der Sachstand zur Beschilderung zum Sportheim wurde nachgefragt.

Es wurde angebracht, dass es im Ferienprogramm mehr Angebote geben könnte.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Michael Schmidt um 19:55 Uhr die öffentlich Sitzung des Gemeinderates.

Michael Schmidt
Erster Bürgermeister

Andreas Riegel
Schriftführer/in