



Gemeinde Winkelhaid

**NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE
SITZUNG DES GEMEINDERATES**

Sitzungsdatum: Dienstag, 27.05.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:08 Uhr
Ort: Sitzungssaal, Rathaus

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Schmidt, Michael

Mitglieder des Gemeinderates

Achhammer, Eugen
Blendinger, Klaus
Bock, Peter
Dennerlein, Traudl
Galneder, Gerhard, Prof.
Gleich, Andreas Zweiter Bürgermeister
Jochum, Sigrun
Koch, Thomas
Labs, Stefanie
Lang, Markus
Lorenz, Petra
Mauer, Heidi
Schaper, Jürgen
Schwarzenberger, Florian
Stolberg, Ronny
Weber, Ernst

Schriftführer/in

Riegel, Andreas

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Fragen der Bürger an den Gemeinderat
- 3 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung
- 4 Flächennutzungsplan - Frühzeitige Beteiligung **GDE/141/2025**
- 5 Neufassung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Winkelhaid **GDE/140/2025**
- 6 Vergabe - Optische TV Inspektion der Abwässerkanäle 2025 **GDE/142/2025**
- 7 Vergabe - Sanierung der Hauptstraße - Straßenbau Bauabschnitt II **GDE/143/2025**
- 8 Sicherheitskonzept Verkehrswege bei Veranstaltungen **GDE/144/2025**
- 9 Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit

Erster Bürgermeister Michael Schmidt eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Ladung fristgerecht ergangen und das Gremium beschlussfähig ist.

Das Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung wird genehmigt.

TOP 2 Fragen der Bürger an den Gemeinderat

TOP 3 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung

Das Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung wird genehmigt.

TOP 4 Flächennutzungsplan - Frühzeitige Beteiligung

Sachverhalt:

Am 27.11.2012 hat der Gemeinderat die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für das gesamte Gemeindegebiet beschlossen. Dieser Aufstellungsbeschluss wurde am 13.02.2013 öffentlich bekanntgemacht. Mit der Planung wurde das Büro Grosser-Seeger & Partner (jetzt GSP) aus Nürnberg beauftragt.

Aufgrund unklarer Verfügbarkeiten möglicher Flächenpotenziale hat die Planung längere Zeit pausiert und wurde 2019 wieder aufgenommen. Es erfolgte dann zunächst eine schallschutztechnische Prüfung möglicher Bauflächen im Hinblick auf Verkehrslärm und Freizeitlärm (Sportplatz), deren Ergebnis in die weiteren Diskussionen eingeflossen ist. Alle Rahmendaten wurden im darauffolgenden Prozess auf den aktuellen Stand gebracht.

In einer nicht-öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 27.06.2024 wurden verschiedene Optionen für die Darstellung neuer Bauflächen diskutiert. Insbesondere eine Entwicklung des Siedlungsbereiches nördlich der S-Bahnlinie von Winkelhaid war Thema. Im Nachgang erfolgte durch die Verwaltung eine Abfrage bei Grundstückseigentümern hinsichtlich der Bereitschaft zu einer weiteren Entwicklung auf ihren Flächen.

Nach Abschluss dieser Gespräche konnte jetzt der Vorentwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan sowie der Umweltbericht dazu durch das Planungsbüro fertiggestellt werden. Der Landschaftsplan wurde dabei direkt in den Flächennutzungsplan integriert. Die Planung liegt mit Fassung vom 19.05.2025 vor. Zielgröße für die weitere Entwicklung von Winkelhaid ist ein Bevölkerungszuwachs innerhalb des Planungshorizontes bis zum Jahr 2040 von insgesamt ca. 400 Einwohnern. Unter Berücksichtigung des Auflockerungsbedarfes und unter Abzug vorhandener Innenentwicklungspotenziale (Baulücken) ergibt sich ein Wohnungsbedarf von 254 Wohneinheiten. Unter Zugrundelegung einer künftigen Dichte von 25 Wohneinheiten/ha Bruttowohnbauland entspräche dies einem Bedarf an neuen Bauflächen für Wohnnutzungen von ca. 10 ha. Auch für gewerbliche Nutzungen sind weitere Bauflächen

vorgesehen, sowie eine Sonderbaufläche für die mögliche Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage nordöstlich der BAB 3. Damit ergeben sich folgende Darstellungen neuer Bauflächen im FNP/LP:

Nummer	Ortsteil	Bezeichnung	Größe [ha]	Kapazität [WE]
W 1	Winkelhaid	Nord	1,6	48
W 2	Winkelhaid	Ost	2,5	50
W 3	Ungelstetten	Nordost	2,6	52
	Summe Wohnbaufläche		6,7	150
M 1	Winkelhaid	Nord	4,0	60
M 2	Winkelhaid	Ost	0,4	5
	Summe gemischte Baufläche		4,4	65
G 1	Winkelhaid	Nord	6,9	-
G 2	Penzenhofen	Nord	1,6	-
	Summe gewerbliche Baufläche		8,5	-
S 1	Winkelhaid	Nordost	6,8	-
Insgesamt			26,4	215

Mit den vorliegenden Unterlagen kann die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden durchgeführt werden. Gleichzeitig kann auch die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgen. Diese Beteiligungsschritte dienen der Sammlung von Abwägungsmaterial.

Den frühzeitigen Beteiligungen schließt sich die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf an und die Erstellung des Entwurfs von FNP/LP an. Der Entwurf wird dann vom Gemeinderat gebilligt und geht in eine zweite Beteiligungsrunde. Erst nach Abwägung der zum Entwurf eingegangenen Stellungnahmen kann der Feststellungsbeschluss zum FNP/LP gefasst werden. Der FNP/LP wäre dann im Anschluss dem Landratsamt Nürnberger Land noch zur Genehmigung vorzulegen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Winkelhaid nimmt den Vorentwurf zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mit Stand vom 19.05.2025 zur Kenntnis.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind durchzuführen und dem Gemeinderat die eingegangenen Stellungnahmen zur weiteren Beschlussfassung zuleiten.

einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 0 pers. Beteiligung 0

TOP 5 Neufassung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Winkelhaid

Sachverhalt:

Mit dem Erlass des Ersten und Zweiten Modernisierungsgesetzes durch den Bayerischen Landtag treten unter Anderem Änderungen in verschiedenen baurechtlichen Vorschriften in Kraft.

Unter der Prämisse der Verwaltungsvereinfachung und der Erleichterung der Nachverdichtung hebt der Freistaat Bayern die staatliche Pflicht zur Schaffung von Stellplätzen gänzlich auf und legt die Regelungskompetenz hinsichtlich der Stellplätze in die Hände der Kommunen. Seitens des Freistaates werden jedoch in der Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen sowie über die Zahl der notwendigen Stellplätze (Garagen- und Stellplatzverordnung – GaStellV) Höchstgrenzen festgesetzt.

Die bisherigen Stellplatzsatzungen mit einem höheren Stellplatzschlüssel gelten bis zu einer Übergangsfrist bis zum 30.09.2025 weiter. Dementsprechend besteht hier ein Handlungsbedarf zum Erlass einer neuen Stellplatzsatzung.

Seitens der Verwaltung wird die Festsetzung der zulässigen Höchstzahlen präferiert. Begründet wird dies mit der Notwendigkeit der Schaffung von Stellplätzen auf privaten Grund, um zumindest einen Teil der der einer baulichen Nutzung zuzuordnenden Fahrzeuge außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen abstellen zu können.

Prof. Galneder merkte an, dass er nicht für die neue Stellplatzsatzung stimmen werde. Er könne nicht für etwas stimmen, das er nicht für richtig halte. Die neuen Regelungen hinsichtlich der Stellplätze und die Vorgaben der Garagen- und Stellplatzordnung greifen deutlich in die kommunale Planungshoheit ein und nehmen der Kommune die Möglichkeit der eigenen Gestaltung.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt diesen TOP zurück zu stellen.

zurückgestellt

TOP 6 Vergabe - Optische TV Inspektion der Abwässerkanäle 2025

Sachverhalt:

Die Gemeinde Winkelhaid hat nach der Verordnung zur Eigenüberwachung von Wasserversorgungs- und Abwasseranlage die Sammelkanalisation einmal in einem zehnjährigen Turnus einer Sichtprüfung zu unterziehen. Um diesen zehnjährigen Turnus einzuhalten, wurde das Kanalnetz in zehn Abschnitte unterteilt, die nunmehr einer Inspektion unterzogen werden sollen.

Der erste Abschnitt findet im Gemeindeteil Ungelstetten statt. Die Maßnahme wird das Ingenieurbüro Miller aus Nürnberg begleitet, welches auch die Auswertung der Ergebnisse übernimmt.

Die Inspektion des ersten Abschnitts wurde im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung durchgeführt. Im Vorfeld des Vergabeverfahrens wurde eine freiwillige Ex-Ante-Bekanntmachung am 23.03.2025 geschaltet um interessierte Bewerber auf das Vergabeverfahren hinzuweisen. Am 02.04.2025 wurden 14 Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Zur Submission am 06.05.2025 haben vier Firmen ein Angebot abgegeben. Günstigster Bieter war die Firma Kanaltechnik Meyer aus Schwabach mit einem Angebot von 57.098,73 € brutto.

Das Ingenieurbüro hat das Angebot geprüft und empfiehlt die Vergabe. Die Kostenschätzung des Büros für diese Maßnahme lag bei rund 60.000,00 €.

Beschluss:

Für das Angebot der Firma Kanaltechnik Meyer aus Schwabach zur Inspektion der Sammelkanalisation von Ungelstetten mit einer Auftragssumme von 57.098,73 € wird der Zuschlag erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 0 pers. Beteiligung 0

TOP 7 Vergabe - Sanierung der Hauptstraße - Straßenbau Bauabschnitt II

Sachverhalt:

Am 11.04.2025 wurde im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung der Straßenbau und der Rohrleitungsbau (Wasser) für den zweiten Bauabschnitt der Hauptstraße ausgeschrieben.

Der zweite Bauabschnitt umfasst den Straßenbau in der Hauptstraße von der Ortsmitte bis zum Mühlweg.

Die Vergabeunterlagen wurden von insgesamt 20 Bietern angefordert. Zur Submission am 06.05.2025 wurden insgesamt sechs Angebote für den Straßenbau (Los 1) und fünf Angebote für den Rohrleitungsbau (Los 2) abgegeben. Das Los 2 wird durch den Zweckverband zur Wasserversorgung der Gruppe Winkelhaid vergeben.

Günstigster Bieter für das Los 1 war die Firma Leipold Bau GmbH aus Heßdorf mit einer Angebotssumme von 1.421.659,22 € brutto.

Das Angebot wurde durch das Ingenieurbüro Siegle geprüft und dieses empfiehlt die Vergabe des Los 1 an die Firma.

Die Kostenschätzung aus dem Jahr 2024 des Büros für die Maßnahme lag bei 1.732.318,51 €.

In den Kosten ist die Sanierung des Hauptkanals nicht enthalten. Diese kann im Inlinerverfahren durchgeführt werden und wird separat ausgeschrieben.

Beschluss:

Auf das Angebot der Firma Leipold Bau GmbH aus Heßdorf zur Sanierung der Hauptstraße (Los 1) zwischen Mühlweg und Ortsmitte mit einer Auftragssumme von 1.421.659,22 € brutto wird der Zuschlag erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 0 pers. Beteiligung 0

TOP 8 Sicherheitskonzept Verkehrswege bei Veranstaltungen

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 20.02.2025 hat das Bayerische Staatsministerium des Inneren, für Sport und Integration auf die Sicherheit von Veranstaltungen hingewiesen. Das Schreiben liegt der Vorlage bei. Mit Blick auf die bevorstehenden Veranstaltungen in Winkelhaid sind auch hier geeignete Maßnahmen zur Absicherung der Veranstaltung zu prüfen und umzusetzen.

Die Art und den Umfang dieser Maßnahme legt die Gemeinde als örtliche Sicherheitsbehörde in enger Abstimmung mit weiteren Behörden und Bedarfsträgern (Landratsamt, Polizei, Feuerwehr, etc.). Hierzu gibt es seit kurzen eine Beratungsmöglichkeit durch die örtlichen Polizei-

dienststellen. Ein erstes Gespräch mit der Polizeiinspektion Altdorf wird am 21.05.2025 stattfinden.

Es sollen die Möglichkeiten für die Veranstaltungen in Winkelhaid erörtert werden.

TOP 9 Verschiedenes

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Michael Schmidt um 21:08 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Michael Schmidt
Erster Bürgermeister

Andreas Riegel
Schriftführer/in