



Gemeinde Winkelhaid

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 22.04.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:46 Uhr
Ort: Sitzungssaal, Rathaus

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Schmidt, Michael

Mitglieder des Gemeinderates

Achhammer, Eugen
Blendinger, Klaus
Bock, Peter
Galneder, Gerhard, Prof.
Gleich, Andreas Zweiter Bürgermeister
Jochum, Sigrun
Koch, Thomas
Labs, Stefanie
Lang, Markus
Lorenz, Petra
Schwarzenberger, Florian
Stolberg, Ronny

Bauamt

Riegel, Andreas

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Dennerlein, Traudl
Mauer, Heidi
Schaper, Jürgen
Weber, Ernst

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Fragen der Bürger an den Gemeinderat
- 3 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung
- 4 Vergabe - Errichtung einer PV-Anlage auf dem Rathaus **GDE/132/2025**
- 5 Vergabe - Errichtung einer PV-Anlage auf dem Schulgebäude Penzenhofener Straße 19 **GDE/133/2025**
- 6 Vergabe - Einbau einer Gas-Brennwert-Heizung in das Schulgebäude Penzenhofener Straße 19 **GDE/135/2025**
- 7 Flächennutzungsplan - Beschluss über die Darstellung der Ortsentlastungsstraße **GDE/137/2025**
- 8 Flächennutzungsplan - Beschluss über die Aufnahme eines Teilgebietes an der Röst **GDE/138/2025**
- 9 Bestätigung der Kommandantenwahl der FFW Ungelstetten vom 12.04.2025 **GDE/139/2025**
- 10 Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit

Erster Bürgermeister Michael Schmidt eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Ladung form- und fristgerecht ergangen und das Gremium beschlussfähig ist.

TOP 2 Fragen der Bürger an den Gemeinderat

Von Seiten der anwesenden Bürger wurden keine Fragen gestellt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung

Das Protokoll der letzten Sitzung wird genehmigt.

TOP 4 Vergabe - Errichtung einer PV-Anlage auf dem Rathaus

Sachverhalt:

Für die Vergabe der Maßnahme wurde eine beschränkte Ausschreibung mit 9 Bietern durchgeführt. Zur Submission am 15.04.2025 hat ein Bieter ein Angebot abgegeben.

Das Angebot der Firma MFC Energie GmbH aus Diepersdorf schließt mit einer Angebotssumme von 61.149,80 € brutto. Das Angebot liegt im Rahmen der Kosten. Das Angebot wird derzeit durch das Ingenieurbüro geprüft.

Die Verwaltung soll daher ermächtigt werden, den Auftrag nach Prüfung durch das Büro an die Firma MFC Energie GmbH aus Diepersdorf zu vergeben.

Die Firma ist der Gemeinde bekannt und hat bereits die PV-Anlage auf dem Pumpwerk Ungelstetten errichtet.

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Auftrag zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Rathaus nach Prüfung durch das Ingenieurbüro an die Firma MFC Energie GmbH aus Diepersdorf zu vergeben.

Ja 13 Nein 0 Anwesend 0 pers. Beteiligung 0

TOP 5 Vergabe - Errichtung einer PV-Anlage auf dem Schulgebäude Penzenhofener Straße 19

Sachverhalt:

Für die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach der Schule wurden im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung neun Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zur Submission am 15.04.2025 wurde ein Angebot abgegeben.

Das Angebot der Firma MFC Energie aus Diepersdorf schließt mit einer Angebotssumme von 46.676,68 € und wird derzeit durch das Ingenieurbüro geprüft.

Die Verwaltung soll daher ermächtigt werden, die Vergabe nach der Prüfung durch das Ingenieurbüro an die Firma MFC Energie GmbH aus Diepersdorf durchzuführen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Auftrag zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Grundschule Penzenhofen nach Prüfung durch das Ingenieurbüro an die Firma MFC Energie GmbH aus Diepersdorf zu vergeben.

Ja 13 Nein 0 Anwesend 0 pers. Beteiligung 0

| |
|---|
| TOP 6 Vergabe - Einbau einer Gas-Brennwert-Heizung in das Schulgebäude Penzenhofener Straße 19 |
|---|

Sachverhalt:

Zur dieser Vergabe wurden im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung sieben Fachbetriebe zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Davon wurden zwei Angebote abgegeben.

Das Angebot der Firma Haustechnik Weber GmbH & Co. KG aus Winkelhaid schließt mit einer Angebotssumme von 66.576,41 € Das Angebot liegt innerhalb des Kostenrahmens für diese Maßnahme. Das Angebot wird derzeit durch das Ingenieurbüro geprüft.

Die Verwaltung soll ermächtigt werden, die Vergabe des Auftrags nach der Prüfung der Angebote durch das Ingenieurbüro an die Firma Haustechnik Weber GmbH & Co. KG zu vergeben.

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Auftrag zur Erneuerung der Heizungsanlage in der Schule Winkelhaid nach Prüfung durch das Ingenieurbüro an die Firma Haustechnik Weber GmbH & Co. KG aus Winkelhaid zu vergeben.

Ja 13 Nein 0 Anwesend 0 pers. Beteiligung 0

| |
|---|
| TOP 7 Flächennutzungsplan - Beschluss über die Darstellung der Ortsentlastungsstraße |
|---|

Sachverhalt:

Die Darstellung der Ortsentlastungsstraße im Osten, für die es ja Baurecht über den Bebauungsplan Nr. 24 gibt, kann im Flächennutzungsplan verschieden dargestellt werden. Es wurden bereits im Bauausschuss verschiedene Möglichkeiten dargestellt, von Aufhebung des BP und kompletter Streichung im FNP bis zur Beibehaltung. Eine Option wäre auch die partielle Strei-

chung der Darstellungen im FNP, um so das Baurecht nicht gleich zu verlieren, aber auch in Bezug auf die Darstellung neuer Wohnbauflächen südwestlich des Sportgeländes die immissionsschutzrechtlichen Konflikte zurückstellen zu können. Auch hier wurde diskutiert, aber letztendlich keine finale Entscheidung getroffen.

Es wird daher vorgeschlagen, die Ortsentlastungsstraße bis zum Einzelhandel im darzustellen und dann Flächen für Landwirtschaft. Im Süden wäre dann eine Darstellung bis zum geplanten Gewerbegebiet sinnvoll.

Die Entscheidung soll durch den Gemeinderat im Vorfeld des Aufstellungsbeschlusses getroffen werden, da dies Auswirkungen auf den Erläuterungsbericht und den Umweltbericht hat.



Beschluss:

Die Ortsentlastungsstraße wird, wie im Sachverhalt dargestellt, im Flächennutzungsplan partiell dargestellt.

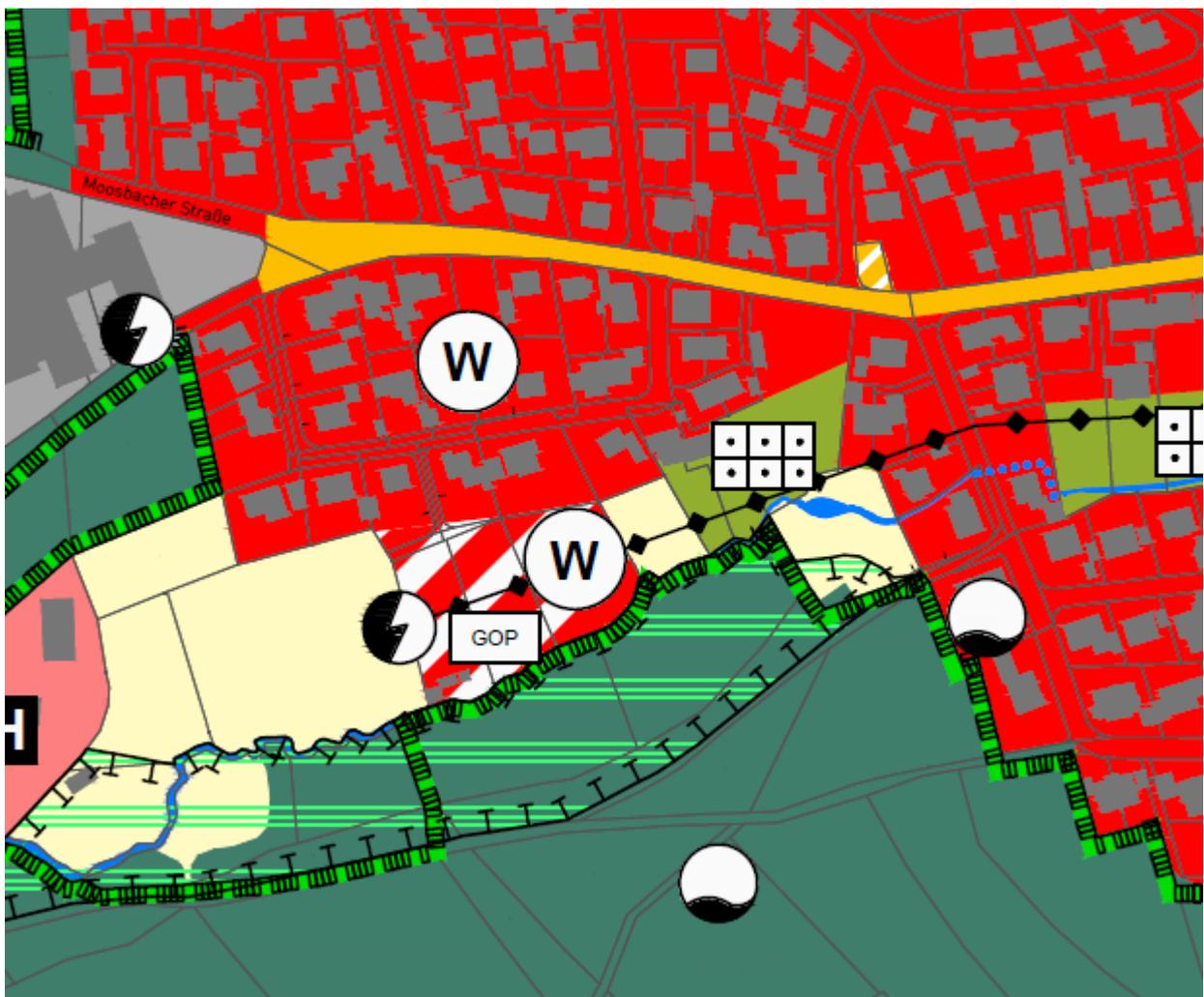
TOP 8 Flächennutzungsplan - Beschluss über die Aufnahme eines Teilgebietes an der Röst

Sachverhalt:

In der Sitzung des Bauausschusses am 27.06.2024 wurden ja die Bauflächen vorgestellt und diskutiert. Dabei wurde auch die Streichung der geplanten Wohnbaufläche südlich der Straße „An der Röst“ vorgeschlagen. Im Bauausschuss wurde hierüber der empfehlende Beschluss gefasst, dieses Gebiet aus dem Entwurf des Flächennutzungsplans zu streichen.

Da auch dieses verhältnismäßig kleine Baugebiet Auswirkungen auf den Erläuterungsbericht und den Umweltbericht hat, soll der Gemeinderat hierüber vor der Aufstellung des Flächennutzungsplanes einen Beschluss fassen.

Das Planungsbüro empfiehlt die Streichung des Gebiets, da hier ein hohes Konfliktpotential mit der Bebauung des Auebereichs, vor allem in naturschutzfachlichen und wasserwirtschaftlichen Belangen der Röst ausgelöst wird.



Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das Gebiet südlich der Röst im Entwurf des Flächennutzungsplanes zu belassen.

Ja 2 Nein 11 Anwesend 0 pers. Beteiligung 0

TOP 9 Bestätigung der Kommandantenwahl der FFW Ungelstetten vom 12.04.2025

Sachverhalt:

Am Samstag, den 12.04.2025 fand bei der FFW Ungelstetten die Jahreshauptversammlung mit Kommandantenwahl statt.

Der Beschluss erfolgt unter dem Vorbehalt, dass der Kreisbrandinspektor und der Kreisbrandrat die Bestätigung der Gewählten empfehlen.

Auszug aus dem Protokoll der Jahreshauptversammlung der FFW Ungelstetten:

Wahlberechtigte: 11 Aktive
Anwesende Wahlberechtigte 11 Aktive.

Ergebnis: 1. Kommandant:
Andreas Schindler 10 Ja. 1 Nein

Ergebnis: 2. Kommandant:
Dominik Ehrlich 10 Ja. 1 Enthaltung

Beschluss:

Aufgrund der Kommandantenwahl vom 12.04.2025 beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Winkelhaid Herrn Andreas Schindler, Brunnerweg 3, 90610 Winkelhaid gemäß Art. 8 Abs. 4 Bayer. Feuerwehrgesetz ab 01.05.2025 zum ersten Kommandanten zu bestellen.

Gleichzeitig wird Herr Dominik Ehrlich, Kranichseestraße 4, 90610 Winkelhaid zum zweiten Kommandanten bestellt.

Ja 13 Nein 0 Anwesend 0 pers. Beteiligung 0

TOP 10 Verschiedenes

Zu diesem TOP liegen keine Punkte vor.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Michael Schmidt um 19:46 Uhr die öffentlich Sitzung des Gemeinderates.

Michael Schmidt
Erster Bürgermeister

Andreas Riegel
Schriftführer/in